



Comune di Muravera

Provincia di Cagliari
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo
2° Ufficio – Urbanistica e Pianificazione territoriale

Ns. Rif. C:\ Dichiarazione Quadro Vincolistico

Muravera _____

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE – ACCERT. COMPATIBILITA PAESISTICA DICHIARAZIONE

(da allegare all'istanza di autorizzazione/compatibilità paesistica ex Art. 146 e 167 del D. L.vo 22/01/2004, N° 42 e ss.mm.ii.)

Il/La sottoscritto/a nato/a a il
residente in via n°
iscritto/a al al n° della Provincia di
in qualità di Tecnico Progettista delle opere di cui alla richiesta di
 Autorizzazione Paesistica
 Accertamento di Compatibilità Paesistica
presentata dal Sig.

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

1) che il quadro vincolistico riguardante l'area e/o l'immobile oggetto d'intervento è di seguito indicato:

QUADRO VINCOLISTICO

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (Art. 136, comma 1 del D. Lgs. 42/2004)

NO SÌ

AREE TUTELATE PER LEGGE (Art. 142, comma 1 del D. Lgs. 42/2004)

NO SÌ

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (Art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

NO SÌ

BENI AMBIENTALI REGIONALI (Art. 17, comma 4 delle NTA del PPR)

NO SÌ

BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI (Art. 47, comma 2, lett. c), delle NTA del PPR)

NO SÌ

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (Art. 143, c. 1, lett. e), D. Lgs 42/2004)

BENI IDENTITARI REGIONALI (Art. 47, comma 3 delle NTA del PPR)

NO SÌ

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (Art. 21 NTA del PPR)

NO SÌ

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (Art. 59 NTA del PPR)

NO SÌ

ASSETTO INSEDIATIVO (Art. 60 NTA del PPR)

NO SÌ



Comune di Muravera

Provincia di Cagliari
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo
2° Ufficio – Urbanistica e Pianificazione territoriale

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

ASSETTO AMBIENTALE: BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI (ex Art. 143 D.Lgs. n. 42/2004)

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Fascia Costiera	Artt. 8, 17, 18, 19, 20	Fascia Costiera
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole	Artt. 8, 17, 18	Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Campi dunari e sistemi di spiaggia	Artt. 8, 17, 18	Campi dunari e sistemi di spiaggia
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 m slm	Artt. 8, 17, 18	Aree rocciose di cresta Aree a quota superiore ai 900 m slm
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Grotte e caverne	Artt. 8, 17, 18	Grotte e caverne
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Monum. naturali ai sensi della L.R. n. 31/89	Artt. 8, 17, 18	Monumenti naturali istituiti L.R. 31/89
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, ecc.	Artt. 8, 17, 18	Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune Zone umide costiere
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ecc.	Artt. 8, 17, 18	Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Praterie e formazioni steppiche	Artt. 8, 17, 18	Praterie e formazioni steppiche
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Praterie di posidonia oceanica	Artt. 8, 17, 18	Praterie di posidonia oceanica
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92	Artt. 17, 18, 38, 39, 40	Aree di notevole interesse faunistico Aree di notevole interesse botanico e fitogeografico
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Alberi monumentali	Artt. 8, 17, 18	Alberi monumentali

ASSETTO AMBIENTALE: BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI (ex art. 142 D.Lgs. n. 42/2004)

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del D.Lgs. 18.05.2001, n. 227	Artt. 8, 17, 18	Boschi e foreste (art. 2 comma 6, del D.Lgs. 18.05.2001, n. 227)
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi	Artt. 8, 17, 18	Parchi e aree protette nazionali L.q.n. 394/91
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Le aree gravate da usi civici	Artt. 17, 18, 46	Aree gravate da usi civici
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Vulcani	Artt. 8, 17, 18	Vulcani

ASSETTO AMBIENTALE: COMP. DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE - CARTA USO DEL SUOLO 1:25000

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree naturali e subnaturali	Artt. 22, 23, 24	Vegetazione a macchia e in aree umide Boschi
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree seminaturali	Artt. 25, 26, 27	Praterie Sugherete, castagneti da frutto
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree ad utilizzazione agro-forestale	Artt. 28, 29, 30	Colture specializzate arboree Impianti boschivi artificiali Aree agroforestali, aree incolte



Comune di Muravera

Provincia di Cagliari
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo
2° Ufficio – Urbanistica e Pianificazione territoriale

ASSETTO AMBIENTALE: AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree tutelate di rilevanza comunitaria e internazionali (Ramsar)	Artt. 33, 34	Siti di interesse comunitario
			Zone di protezione speciale
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree protette nazionali	Artt. 33, 35	
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali	Artt. 33, 36	Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali L.R. 31/89
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Altre aree tutelate	Artt. 33, 37	Oasi permanenti di protezione faunistica
			Aree gestione speciale Ente foreste

ASSETTO AMBIENTALE: AREE DI ULTERIORE INTERESSE NATURALISTICO

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree di ulteriore interesse naturalistico	Artt. 38, 39, 40	Aree di ulteriore interesse naturalistico

ASSETTO AMBIENTALE: AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree degradate o radicalmente compromesse da attività antropiche pregresse	Artt. 41, 42, 43	Siti inquinati
			Aree di rispetto dei siti inquinati
			Siti di amianto
			Aree minerarie dimesse
			Discariche
			Scavi

ASSETTO AMBIENTALE: AREE DI TUTELA MORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree a forte acclività (terreni con pendenza superiore al 40%)	Artt. 31, 32	
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree di pericolosità idrogeologica individuate dal P.A.I.	Art. 44	
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 e relativo regolamento R.D. n. 1126/1926	Art. 45	

ASSETTO STORICO CULTURALE: IMMOBILI E AREE TIPIZZATI (ex art. 143 D. Lgs. n. 42/2004)

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree caratterizzate da insediamenti storici aree tutelate	Artt. 8, 47, 51, 52, 53	Centri di antica e prima formazione
			Insedimento sparso: medau, furriadroxiu, bodeu, cuile e stazzo

ASSETTO STORICO CULTURALE: BENI IDENTITARI (ex art. 5 e 9 NTA)

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Aree dell'insediamento produttivo di interesse storico-culturale	Artt. 9, 57, 58	Area dell'organizzazione mineraria
			Area della bonifica
			Area delle saline storiche
			Parco Geominerario Ambientale e Storico D.M. ambiente 265/01

ASSETTO INSEDIATIVO: EDIFICATO URBANO

<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Centri di antica e prima formazione	Artt. 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66	Centri di antica e prima formazione
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Espansioni fino agli anni cinquanta	Artt. 63, 64, 65, 67, 68, 69	Espansioni fino agli anni '50
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Espansioni recenti	Artt. 63, 64, 65, 70, 71, 72	Espansioni recenti



Comune di Muravera

Provincia di Cagliari
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo
2° Ufficio – Urbanistica e Pianificazione territoriale

ASSETTO INSEDIATIVO: EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Insedimenti storici	Artt. 51, 52, 53, 79, 80, 81	Insedimento sparso: medau, furriadroxiu e stazzo
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Nuclei e case sparse in agro	Art. 79, 80, 82, 83, 84	Nuclei, case sparse e insediamenti specializzati
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Insedimenti specializzati	Art. 79, 80, 85, 86, 87	Nuclei, case sparse e insediamenti specializzati

ASSETTO INSEDIATIVO: INSEDIAMENTI TURISTICI

	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Insedimenti turistici	Artt. 88, 89, 90	Insedimenti turistici

ALTRI VINCOLI

	CATEGORIE	RIF. PPR	VOCE LEGENDA PPR
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così come perimetrate dal (P.A.I.)		
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Piano Stralcio Fasce Fluviali Del. G.R. 3-09-2011 n° 1		
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali.		
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.).		
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÌ	Altri: <i>in caso affermativo, specificare quali.</i>		

2) che l'immobile oggetto d'intervento è realizzato conformemente al progetto approvato ovvero all'Autorizzazione Paesistica

rilasciata da

n° del

Dichiarazione resa, confermata e sottoscritta.

IL TECNICO

timbro e firma

ISTRUZIONI

La dichiarazione consta di n° 4 pagine. Essa deve essere compilata *in ogni sua parte* avendo cura di barrare tutte le caselle che ricorrono. La mancata compilazione della presente dichiarazione darà luogo alla sospensione della procedura mediante richiesta di regolarizzazione.