

COMUNE DI MURAVERA - Provincia di Cagliari

SCHEMA DI CONTRATTO

**"SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE E SERVIZI
COMPLEMENTARI DEL COMUNE DI MURAVERA"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemiladodici (2012), addì __ (_____) del mese
di _____, in Muravera, presso gli Uffici del
Servizio Tecnico Comunale ubicati in Via Europa s.n. (Angolo
Via Sarrabus),

Avanti a me

Dr.ssa FADDA Antonina, Segretario Comunale e Ufficiale
Rogante del Comune di Muravera, domiciliata per la mia carica
presso la sede municipale, senza l'assistenza dei testimoni
per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti,
aventi i requisiti di Legge,

SONO COMPARI

▪ da una parte: il Dott. Ing. PAOLO ALTERIO, Responsabile del
Servizio Tecnico del Comune di Muravera, nato a Sassari il
21/05/1963, domiciliato per la Sua carica presso la sede
Municipale del Comune di Muravera sita in Piazza Europa, 1, il
quale interviene in questo Atto, in rappresentanza e per conto
del Comune di Muravera, Cod. Fisc. 80000630923, che nel
contesto dell'Atto verrà chiamato anche "Appaltante";

▪ dall'altra: il sig. _____, nato a
_____ il __/__/____, che interviene in questo

Atto in qualità di Legale Rappresentante/Amministratore Unico

della Ditta "_____", con

sede legale a _____ in Via

_____, _____, C.F. e Partita IVA N°

_____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata

anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi

chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

Premettono che:

⇒ a seguito di appalto pubblico mediante procedura aperta è

stato provvisoriamente aggiudicato all'"Appaltatore" il

"SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE E SERVIZI

COMPLEMENTARI DEL COMUNE DI MURAVERA", come risulta dal

verbale in data __/__/____;

⇒ con Determinazione N° __/T del __/__/____, del Responsabile

del Servizio Tecnico il servizio è stato aggiudicato

definitivamente all'"Appaltatore", per il prezzo complessivo

offerto ammontante a un importo quinquennale di €.

_____ + I.V.A. al netto del ribasso offerto

del _____%, cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari

a €. 117.127,55 + I.V.A., per un totale complessivo

quinquennale di € _____ + I.V.A., corrispondente ad

un importo annuo di € _____ + I.V.A. cui vanno

aggiunti i costi della sicurezza pari a €. 23.424,51 annui +

I.V.A., per un totale complessivo annuo di € _____

+ I.V.A. soggetto ad adeguamento ISTAT (art. 11 C.S.A.);

⇒ in data __/__/____ prot n° ____ è stato comunicato ai controinteressati il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli Artt. 11 e 79 del D. Lgs. 12/04/2006, N° 163 e s.m.;

⇒ il legale rappresentante dell' "Appaltatore" e il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Paolo Alterio in data __/__/____ hanno sottoscritto, ai sensi dell' Art. 106, comma 3, del D.P.R. 05/10/2010, N° 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l' immediata esecuzione dei servizi oggetto del presente Atto.

⇒ l' "Appaltatore" ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ datato __/__/____, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell' Art. 10 della Legge 31/05/1965, N° 575 e s.m..

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 2 (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Muravera, come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta l' appalto relativo al "SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE E SERVIZI COMPLEMENTARI DEL COMUNE DI MURAVERA".

ART. 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall'"Appaltante" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €.

_____ + I.V.A. al netto del ribasso offerto del _____%, cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a €. 117.127,55 + I.V.A., per un totale quinquennale complessivo di € _____ + I.V.A. nella misura di Legge, con un importo annuo di €. _____ al netto del ribasso offerto del _____%, cui vanno aggiunti i costi annuali della sicurezza pari a €. 23.425,51 + I.V.A., per un totale annuale complessivo di € _____ + I.V.A. nella misura di Legge.

Che il pagamento del servizio prestato dal __/__/____ alla data di stipula del presente Contratto avverrà alle condizioni di cui al citato capitolato e secondo il prezzo stabilito in sede di aggiudicazione dell'Appalto;

L'"Appaltatore" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, N° 136 recante *"Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"*.

I pagamenti saranno effettuati dall'"Appaltante" sul conto corrente bancario che l'"Appaltatore" dichiara essere dedicato, in ottemperanza al disposto dell'Art. 8, comma 1 della legge 13/08/2010, N° 136, alla gestione di flussi finanziari conseguenti all'esecuzione dell'opera di cui al presente contratto avente i seguenti estremi identificativi:

Banca _____ - Agenzia di _____

- IBAN _____ -.

L' "Appaltatore" dichiara che le persone delegate ad operare sul

predetto conto corrente: Sig. _____, nato a

_____ il __/__/____, cod. fisc. _____

_____, residente a _____, via _____

_____, __.

Il presente contratto si risolverà di diritto, a termini

dell'Art. 3, comma 8 della legge 13/08/2010, N° 136, nel caso in

cui l' "Appaltante" accerti che i pagamenti effettuati

dall' "Appaltatore" nei confronti di eventuali subappaltatori e/o

subcontraenti, e da questi ad altri operatori economici,

avvengano mediante utilizzo di modalità diverse da quelle

possibili su conto corrente dedicato dell' "Appaltatore" ovvero

siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società

Poste Italiane SpA.

L' "Appaltatore" si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti

con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti interessati alla

commessa di cui al presente contratto, a pena di nullità

assoluta, un' apposita clausola con la quale ciascuno di essi

assume gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui

alla legge 13/08/2010, N° 136.

I lavori sono finanziati con fondi Comunali.

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli

interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni

intercorrenti tra la spedizione della richiesta del DURC

(Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Muravera.

ART. 4 (Osservanza del Capitolato d'appalto")

L'esecuzione del servizio è subordinato alla osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

A Capitolato Speciale d'appalto

B Progetto Offerta presentato in sede di gara dall'Appaltatore con particolare riferimento ai servizi aggiuntivi proposti composto dai seguenti elaborati:

1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

5 _____

6 _____

7 _____

8 _____

Progetto del Servizio costituito dai seguenti elaborati:

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

I suddetti documenti, che verranno depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, previa sottoscrizione dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del Contratto, anche se non materialmente allegati.

ART. 5 (Denuncia inizio lavori agli Enti previdenziali)

L'"Appaltatore" s'impegna a trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione, anche di eventuali imprese subappaltatrici, di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, incluso la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.

ART. 6 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli Artt. 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del D. Lgs. 12/04/2006, N° 163 e s.m..

ART. 7 (Definizione delle controversie)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il Contratto è stato stipulato.

ART. 8 (Cauzione definitiva)

L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'Art. 113 del D. Lgs. 12/04/2006, N° 163 e s.m., e dell'Art. 123 del D.P.R. 05/10/2010, N° 207, cauzione definitiva di €. 83.391,06, a mezzo di polizza fidejussoria N° _____, della Compagnia _____
- Agenzia _____, emessa in data ___/___/____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", l'"Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'"Appaltante" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 9 (Polizza assicurativa)

L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'Art. 129 del D. Lgs. 12/04/2006, N° 163 e s.m., e dell'Art. 125 del D.P.R. 05/10/2010, N° 207, polizza di assicurazione N° _____ della Compagnia _____-
Agenzia _____, Cagliari, emessa in data ___/___/____, ai sensi dell'art. 13 e 41 del capitolato speciale

d'appalto per i seguenti importi:

- R.C.T

1) sinistro €. 2.000.000,00

2) per persona €. 1.000.000,00

3) per danni €. 1.000.000,00

- R.C.O.

1) per sinistro €. 2.000.000,00

2) per persona lesa €. 1.000.000,00

ART. 10 (Divieto di cessione del Contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'Art. 118, comma 1, del D. Lgs. 12/04/2006, N° 163 e s.m..

ART. 11 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di Legge vigenti in materia.

ART. 12 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008, N° 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai contratti. L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'Art. 118, comma 6, del D. Lgs. 12/04/2006, N° 163 e s.m..

ART. 13 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12/03/1999, N° 68.

Inoltre il Sig. _____, previa ammonizione da me Ufficiale Rogante rivolta sulle sanzioni previste dalla Legge per dichiarazioni false, reticenti e comunque non rispondenti al vero, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, N° 445, dichiara, e l'altra parte stipulante ne prende atto, che la ditta da lei rappresentata ottempera tuttora alle disposizioni della Legge 12/03/1999, N° 68, art. 17 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ART. 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio in Piazza Europa, 1 - 09043 - Muravera - (Ca), presso gli Uffici Comunali.

ART. 15 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'"Appaltatore", ai sensi dell'Art. 139 del D.P.R. 05/10/2010, N° 207 tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'"Appaltante".

ART. 16 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si

richiede la registrazione in misura fissa.

ART. 17 (Trattamento dei dati personali)

L'"Appaltante" informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti comunali in materia di privacy.

Del presente Atto io Segretario rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Copia del presente atto, unitamente agli elaborati di cui ai punti 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. e 9. dell'Art. 4, vengono consegnati nelle mani dell'"Appaltatore". Questo Atto consta di N° 11 intere facciate interamente dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa.

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'UFFICIALE ROGANTE