

Comune di Muravera

Provincia di Cagliari

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

C.A.P. 09043 Tel 070 99000318 - Fax 070 9931204 - C.F. 80000630923 - P.I. 01563050929

Oggetto: PIANO DI ZONA EX L. 167/1962. TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 26.11.2008 con la quale l'Amministrazione ha stabilito di avvalersi della facoltà di cui all'art. 31, c. 45, L. 448/1998, ovvero di cedere in proprietà le aree comprese nel Piano di zona approvato a norma della L.167/1962, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, c.4, L. 865/1971;

Vista la successiva deliberazione n.114 del 23.11.2009 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la stima dei corrispettivi dovuti dai concessionari, proprietari di alloggi realizzati in tali aree, per la trasformazione in diritto di piena proprietà, predisposta dal Servizio Tecnico;

AVVISA

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande da parte dei concessionari, proprietari di unità immobiliari realizzate in aree comprese nel Piano di zona approvato a norma della L.167/1962, per l'acquisto delle aree già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, c.4, L. 865/1971;

I concessionari interessati alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, dovranno far pervenire, a mezzo Racc. A.R o recapito al protocollo, a pena di esclusione, entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente

avviso, ovvero entro e non oltre il giorno 28.05.2010 apposita domanda, utilizzando esclusivamente il modello disponibile presso l'ufficio segreteria del comune o scaricabile dal sito web comunale www.comune.muravera.ca.it;

Le domande che perverranno oltre il termine indicato nel presente bando non saranno esaminate. Le stesse potranno essere esaminate solo in caso di riapertura dei termini per la presentazione delle domande;

Alla domanda dovrà essere allegata copia degli atti di assegnazione dell'area, una autocertificazione attestante la proprietà dell'immobile realizzato nella stessa, da rendere utilizzando unicamente il modello disponibile presso l'ufficio segreteria del comune o scaricabile dal sito web comunale www.comune.muravera.ca.it, nonché copia dei versamenti effettuati;

L'importo del corrispettivo dovuto per la trasformazione verrà comunicato ai singoli concessionari che avranno fatto pervenire, entro il predetto termine, domanda di adesione regolarmente sottoscritta e corredata della documentazione richiesta;

Gli importi dei corrispettivi dovuti, determinati con deliberazione G.C. n.114 del 23.11.2009, possono essere visionati presso l'ufficio segreteria;

Non è consentita la rateizzazione del corrispettivo dovuto per la trasformazione;

Il corrispettivo dovuto per la trasformazione dovrà essere versato sul c.c.p. n.16247090, intestato alla Tesoreria del comune di Muravera, con indicazione della causale: "trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà", entro 30 giorni dal ricevimento della formale richiesta di pagamento;

La trasformazione comporta la stipula di una nuova convenzione, in sostituzione delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L 22.10.1971, n. 865, mediante atto pubblico a rogito del notaio;

Le spese notarili, catastali e ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se e in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, sono a totale carico dei richiedenti;

L'attestazione di versamento del corrispettivo per la trasformazione e l'attestazione di versamento delle somme dovute per spese notarili, catastali e ipotecarie, imposta di registro e di bollo dovranno comunque essere presentate al competente ufficio prima della data fissata per la stipula della nuova convenzione ed esibite anche al momento del rogito;

Il presente bando viene pubblicato in copia integrale all'Albo pretorio e sul sito web comunale;

Al presente bando verrà data massima diffusione anche a mezzo stampa per estratto e tramite affissione nei luoghi pubblici.

Muravera, lì

AL COMUNE DI MURAVERA

Piazza Europa n° 1

09043 MURAVERA (CA)

OGGETTO: PIANO DI ZONA EX L 167/1962 - DOMANDA TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ (____) il
_____, C.F. _____, residente a
_____, (____),
via _____ n° _____,

in qualità di

proprietario/a
 comproprietario/a con _____ nat_ a _____ (____) Il
_____, C.F. _____, residente a
_____, (____),
via _____ n° _____,

dell'immobile realizzato nell'area distinta in catasto al Foglio 4, Mappale/Sub.
_____, di mq. _____, compresa nel Piano di zona approvato
dal comune di Muravera a norma della L.167/1962, già concessa in diritto di superficie ai
sensi dell'art. 35, c.4, L. 865/1971 con convenzione provvisoria Rep. n. _____ del
_____ e con convenzione definitiva Rep. n. _____ del _____, inoltra

Domanda di trasformazione

del diritto di superficie in diritto di piena proprietà relativamente all'area sopra indicata

ALLEGA:

- dichiarazione sostitutiva
- copia quietanze relative ai pagamenti effettuati
- copia convenzione provvisoria
- copia convenzione definitiva

Muravera

.....

(firma)

N.B. I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati in conformità alle previsioni del D. L vo 196/2003

Muravera

.....

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il/La sottoscritt_____ nat_ a
_____(____)
il_____,C.F._____,residente
a_____(____), via _____ n° _____,

Ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art 76 del d.p.r. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

di essere proprietario

di essere comproprietario

dell'immobile realizzato nell'area distinta in catasto al Foglio 4, Mappale/Sub
_____, di mq. _____,

.....
(Luogo, data)

Il Dichiarante

.....